

---

Aika 26.09.2024, klo 18:00 - 18:05

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Asukaskysely 2024**
- § 20 Maatilojen kysely 2024**
- § 21 Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin hanke**
- § 22 Vesilahden kunnan irtotontit**
- § 23 Tiedoksi merkittävät asiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja  
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja  
Erkko Honkoliini

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri  
Ari Arvela, valtuuston pj.  
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät pj

Poissa

Juha Lehtimäki  
Risto Naskali  
Kristiina Pispala  
Aino-Riikka Simula

Allekirjoitukset

Harri Penttilä  
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi  
Sihteeri

---

**§ 17****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 9.9.2024. Esityslista on julkaistu kunnan verkkosivuilla 20.9.2024.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asiat käydään läpi tiedotusluontoisesti.

---

**§ 18****Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat valitaan pykälän käsittelyn yhteydessä.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

**§ 19****Asukaskysely 2024**

VESDno-2024-344

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Asukaskysely vertailu 2022-2024

Vesilahden kunta järjesti asukaskyselyn 13.6.-12.7.2024. Kysely toteutettiin sähköisenä verkkokyselynä sekä paperiversiona. Kyselyyn saatiin 181 vastausta, joka vastaa noin 4 % kuntalaisista. Vertailuna vastauksien määrä oli vuonna 2023 366 kappaletta. Kyselyyn vastanneista 95 % oli vakituisia Vesilahden kunnan asukkaita. Suurin ikäryhmä vastaajien osalta oli 30-39 vuotiaat, jotka kattoivat 25 % vastauksista. Kysely on järjestetty nykyisessä muodossa vuodesta 2021 alkaen. Kyselyssä selvitetään kuntalaisten tyytyväisyyttä kunnan tuottamiin palveluihin, viestintään, asiakaspalveluun sekä palveluiden saavutettavuuteen.

Elinvoimatoimikunta tarkastelee kyselyn tuloksia erityisesti elinvoiman kannalta. Kyselyn tuloksista järjestetään myöhemmin erillinen tiedotustilaisuus, jossa kuntalaisille esitellään saadut tulokset ja niiden pohjalta suunnitellut toimenpiteet loppuvuoden aikana.

Pykälän liitteenä on koonti, jossa tuloksia verrataan edellisen vuosien kyselyihin kokonaiskeskiarvojen osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta käsittelee asukaskyselyn tulokset kokouksessa sekä välittää asukaskyselyn tulokset kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

**§ 20****Maatilojen kysely 2024**

VESDno-2024-345

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunta on aloittanut elinvoimaohjelman valmistelun keväällä 2024. Tavoitteena on koota kattavasti tietoa eri sektoreilta, jonka pohjalta laaditaan elinvoimaohjelma vuoden 2025 aikana osana kunnan strategiatyötä. Tämä ohjelma tukee kunnan kasvua ja elinvoimaisuutta pitkällä aikavälillä.

Yhtenä osana ohjelman valmistelua toteutettiin kesällä 2024 maataloille suunnattu verkkokysely. Kyselyyn kutsuttiin kaikki Vesilahden maatilat, jotka ovat hakeneet tukea toimintaansa. Kutsut lähetettiin sähköisesti sekä postitse, ja kysely tavoitti 135 tilaa, joista 29 vastasi kyselyyn.

Kyselyssä kartoitettiin maatilojen nykytilannetta, toiminnan suuntaa, tulevaisuuden näkymiä sekä investointisuunnitelmia. Vastaajista 14 oli päätoimisia viljelijöitä, ja valtaosa näki oman tilansa taloudellisen tilanteen vähintään tyydyttävänä. Huomionarvoista on, että merkittävä osa vastaajista tekee yhteistyötä muiden tilojen kanssa esimerkiksi urakoinnissa. Huolenaiheina nousivat esiin viljan hinnan voimakas vaihtelu ja epävarmuus uusien yrittäjien löytymisestä toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Kehitysjohtaja esittelee kyselyn tarkemmat tulokset ja analyysit elinvoimatoimikunnan kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta merkitsee kyselyn tulokset tiedoksi.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

**§ 21****Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin hanke**

VESDno-2024-356

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 240827\_Lammasniemen luontoreitit.pdf

Vesilahden kunnan elinvoimapalveluissa on valmisteltu Lammasniemen alueen kehittämistä syksystä 2023 lähtien. Alueen kehittämisen painopisteet ja kärkikohteet selvitettiin keväällä 2024 toteutetussa visiotyössä, jonka valmistelussa osallistettiin laaja-alaisesti vesilahtelaisia asukkaita, yhdistyksiä ja yrityksiä sekä kaupunkiseudulla toimivia yhteistyötoimijoita. Kunnanhallitus hyväksyi Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön kokouksessaan 3.6.2021, § 117. Kesän 2024 aikana tehtiin maastokäynti Lammasniemen luontoalueelle, minkä myötä vahvistui tarkemmat suunnitelmat alueen virkistyskäyttöä tukevalle luontoreitille ja muille rakenteille, kuten lintutornille ja levähdyspaikoille. Osa rakenteista tullaan toteuttamaan esteettöminä.

Lammasniemen virkistysalueen rakentamistyöt sopivat ELY-keskuksen myöntämän maaseuturahoituksen yleishyödyllisten ympäristö- ja ilmastoinvestointien tukeen. Yleishyödyllisiä ympäristö- ja ilmastoinvestointeja kuvataan seuraavanlaisesti: tukea voi saada investointeihin luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Ne parantavat maaseudun maisemanhoitoa, kylämaisemien ja luonnon monimuotoisuutta sekä ekosysteemipalveluja. Tuettavat kohteet lisäävät maaseutualueen vetovoimaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia. Luonnon monimuotoisuutta edistävä investointi voisi olla esimerkiksi kylätalon pihalle rakennettava perinnebiotooppi tai uudet pohjat ja opasteet luontopolulle. Pirkanmaan ELY-keskus voi myöntää yleishyödyllisille ympäristö- ja ilmastoinvestoinneille jopa 80 prosenttia julkista tukea. Jos tukea myönnetään julkisoikeudelliselle yhteisölle, muun julkisen rahoituksen osuus julkisesta rahoituksesta on oltava vähintään 30 prosenttia.

Investoinnin hyödyn tulee ohjautua alueen asukkaille ja muille toimijoille, kuten erilaisille yhteisöille. Kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Seuraavaan hakemuskäsittelyyn ehtivät 30.9.2024 jätetyt hakemukset. Ne arvioidaan ja valitaan lokakuun 2024 aikana maa- ja metsätalousministeriön vahvistamien valintaperusteiden mukaisesti. Seuraavan kerran rahoitettavia hankkeita valitaan talvella 2025.

Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa 2025 vaan hankehakemuksen käsittelyn jälkeen tarvittava omarahoituksen osuus käsitellään lisämäärärahan muutoksena. Lisäksi syyskuun aikana maanomistajien kanssa solmitaan maankäyttösopimus siltä osin, että suunniteltu reitistö voidaan rakentaa ja toteuttaa mikäli hankehakemuksen rahoitus varmistuu. Alustava arvio kokonaisuuden rakentamisesta on noin 250 000-300 000 euroa, mutta tarkka kustannusarvio saadaan suunnitelmien tarkentuessa sekä hankinnan kilpailutuksen yhteydessä. Alustavan

---

kustannusarvion on laatinut Metsähallituksen asiantuntija. Suunnitellun reitistön maanomistajien kanssa neuvotellaan erikseen sopimukset polun sijoittamisesta kiinteistölle.

Tarkempi suunnitelma reitistä on liitetty pykälän liitteeksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta merkitsee suunnitelman ja hankehakemuksen jättämisen tiedoksi sekä välittää tiedon kunnanhallitukselle asiasta.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.



**§ 22****Vesilahden kunnan irtotontit**

VESDno-2024-355

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Irto- ja vapaat tontit huutokauppaan 20.9.2024.pdf

**Vesilahden kunnan irtotonttien myynti**

Vesilahden kunnalla on omistuksessaan yli 20 irtotonttia eri puolilla kuntaa. Osa tonteista sijaitsee asemakaavoitetuilla alueilla, jotka on jo pitkälti rakentunut. Osa tonteista on muodostunut suunnittelutarvatekijöiden perusteella. Tarkempi listaus tonteista ja niiden lisätiedot löytyvät pykälän liitteenä olevasta dokumentista.

Tontit ovat olleet myynnissä viime vuosina, mutta ostajia ei ole löytynyt. Kunnan toimintojen ja palveluiden suunnittelun kannalta on tärkeää, että suunnitellut alueet rakentuvat, sillä tämä auttaa ennakoimaan tulevaisuuden palvelutarvetta ja väestön kehityksen suuntaa alueellisesti. Irtotonttien myynti ja rakentuminen edesauttaa myös kunnan taseen hallintaa ja lisää tuottoja etenkin vesi- ja viemärlaitoksen liittymämaksujen muodossa.

Luovutuksen vauhdittamiseksi kehitysjohtaja ehdottaa, että tontit asetetaan myyntiin huutokaupalla, ja lähtöhinnaksi asetetaan liitteen mukainen lähtöhinta. Tonttien lähtöhinnat on asetettu kylittäin 1000-8000 euron välille. Lisäksi tonttien, joilla on rivitalokaavamerkintä, osalta ehdotetaan vähäistä kaavamuutosta, jotta ne voidaan muuttaa AO-tontiksi. Tontit asetetaan myyntiin vaiheittain vuosien 2024-2025 aikana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus käynnistää rivitalotonttien osalta kaavamuutokset niin, että ne voidaan myydä AO-tontteina;
2. ja antaa kunnanjohtajalle annetaan valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

---

**§ 23****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

1. Kehitysjohtaja kertoo ajankohtaiset asiat toimialalta.
  1. EVP-mittari
  2. Maatila 2.0 -hanke
  3. TA2024-2026 tilanne
2. Luovutettavien tonttien tilanne 20.9.2024
  1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2024:
    1. Luovutetut tontit: 11 kpl
    2. Esisopimukset: - kpl
    3. Aktiiviset varaukset: 14 kpl (Metsämantere 10 kpl, Riimutie 2 kpl, Kaustalantie 1 kpl ja Narva 1 kpl)
  2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2024:
    1. Luovutetut tontit: 2 kpl
    2. Esisopimukset/varaukset: - kpl
  3. Seuraavan kokouksen ajankohta sovitaan kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

---

**Muutoksenhakukielto**

§19

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)